

BÁO CÁO

Tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân đối với dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Phân cấp chấp thuận vị trí, hướng tuyến, tổng mặt bằng xây dựng đối với dự án đầu tư xây dựng tại khu vực không có yêu cầu lập quy hoạch xây dựng hoặc không thuộc quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác

Thực hiện chỉ đạo UBND tỉnh tại Công văn số 3588/UBND-KT ngày 07/7/2025, trong đó giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành; UBND các xã, phường; các cơ quan liên quan xây dựng dự thảo Quyết định của UBND tỉnh phân cấp chấp thuận vị trí, hướng tuyến, tổng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tại khu vực không có yêu cầu lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác. Theo nhiệm vụ được giao, Sở Xây dựng đã dự thảo Tờ trình, dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Phân cấp chấp thuận vị trí, hướng tuyến, tổng mặt bằng xây dựng đối với dự án đầu tư xây dựng tại khu vực không có yêu cầu lập quy hoạch xây dựng hoặc không thuộc quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác.

Ngày 10/7/2025, Sở Xây dựng đã có Công văn số 2377/SXD-QHKT&PTĐT đề nghị đăng tải và xin ý kiến tham gia về dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định của UBND tỉnh; đồng thời gửi Trung tâm thông tin – Văn phòng UBND tỉnh đăng tải lên cổng thông tin của tỉnh (đến ngày 20/7/2025, không có ý kiến tham gia theo Công văn số 133/TTTT-HCTH ngày 21/7/2025 của Trung tâm thông tin – Văn phòng UBND tỉnh).

Đến hết ngày 29/7/2025, Sở Xây dựng nhận được 73 văn bản tham gia ý kiến (14 sở, ban, ngành, đơn vị; 59 xã), trong đó có 71 ý kiến nhất trí, 02 ý kiến đề nghị chỉnh sửa, bổ sung. Trên cơ sở ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và ý kiến tham gia trên cổng thông tin điện tử của tỉnh, Sở Xây dựng đã tổng hợp các ý kiến tham gia và giải trình, tiếp thu ý kiến đối với dự thảo (chi tiết có Phụ lục gửi kèm theo).

Trên đây là nội dung giải trình tiếp thu, ý kiến tham gia đối với dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Phân cấp chấp thuận vị trí, hướng tuyến, tổng mặt bằng xây dựng đối với dự án đầu tư xây dựng tại khu vực không có yêu cầu lập quy hoạch xây dựng hoặc không thuộc quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác, Sở Xây dựng trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường;
- Đ.đ Giám đốc Sở (b/c);
- Tổ Website Sở;
- Lưu: VT, QHKT&PTĐT (Giáp. 10b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Phúc

Phụ lục
TỔNG HỢP, GIẢI TRÌNH, TIẾP THU Ý KIẾN GÓP Ý CỦA CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN
(Kèm theo Báo cáo số: /BC-SXD ngày /7/2025 của Sở Xây dựng)

STT	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
I	CÁC Ý KIẾN THAM GIA ĐỀ NGHỊ CHỈNH SỬA, BỔ SUNG (02 Ý KIẾN)		
1	Sở Tư pháp (Công văn số 955/STP-XD&TCTHPL ngày 20/7/2025)	1. Về tính hợp hiến, tính hợp pháp và tính thống nhất của dự thảo văn bản với hệ thống pháp luật a) Về thẩm quyền ban hành văn bản Cơ quan chủ trì soạn thảo tham mưu, trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định của UBND tỉnh chấp thuận vị trí, hướng tuyến, tổng mặt bằng xây dựng đối với dự án đầu tư xây dựng tại khu vực không có yêu cầu lập quy hoạch xây dựng hoặc không thuộc quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác phù hợp với thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo quy định tại khoản 4 Điều 7 Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng, quy định: “Việc chấp thuận vị trí, hướng tuyến, tổng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tại khu vực không có yêu cầu lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác quy định tại khoản 5 Điều 121 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ do Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện theo nhiệm vụ được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân cấp”.	Sở Xây dựng nhất trí
		b) Về nội dung dự thảo văn bản - Nội dung dự thảo Quyết định chưa quy định rõ cơ quan và trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn đã phân cấp, bảo đảm các nội dung phân cấp được thực hiện hiệu lực, hiệu quả theo quy định tại khoản 3 Điều 13 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025. Do đó, đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu, bổ sung nội dung trên vào Điều 4 dự thảo văn bản, đảm bảo rõ ràng, cụ thể về trách nhiệm của các cơ quan.	Sở Xây dựng tiếp thu, hoàn thiện nội dung dự thảo

		- Theo khoản 7 Điều 13 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025, quy định: “Trường hợp cần phải thay đổi trình tự, thủ tục, thẩm quyền đang được quy định trong văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên mới thực hiện được việc phân cấp theo quy định tại Điều này thì ... Ủy ban nhân dân, ... cấp tỉnh điều chỉnh các quy định đó tại văn bản quy phạm pháp luật về phân cấp do mình ban hành để thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp, ...”. Do đó, đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu trường hợp việc phân cấp làm thay đổi trình tự, thủ tục, thẩm quyền đang được quy định trong văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên thì tham mưu cho UBND tỉnh thực hiện điều chỉnh theo quy định trên để đảm bảo thực hiện được việc phân cấp.	Nội dung văn bản không phải thay đổi trình tự, thủ tục, thẩm quyền đang được quy định trong văn bản QPPL của cơ quan nhà nước cấp trên.
		c) Về thể thức, kỹ thuật trình bày văn bản Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo chỉnh sửa thể thức, kỹ thuật trình bày văn bản đảm bảo theo quy định tại Nghị định số 78/2025/NĐ-CP, Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật. <i>(Sau mỗi căn cứ pháp lý phải xuống dòng; bỏ căn cứ pháp lý là Nghị định số 79/2025/NĐ-CP; bổ sung tên Điều 3; bỏ cụm từ tại Tờ trình số... trong nội dung xét đề nghị của ...)</i>.	Sở Xây dựng tiếp thu, hoàn thiện nội dung dự thảo
		2. Về quy trình, thủ tục soạn thảo văn bản Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp tục thực hiện đầy đủ các bước trong trình tự, thủ tục xây dựng văn bản theo quy định tại khoản 5 Điều 2, Điều 3, Điều 49, Điều 50 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1, khoản 28, khoản 29 Điều 1 Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ).	Sở Xây dựng tiếp thu, tiếp tục thực hiện đầy đủ các bước trong trình tự, thủ tục xây dựng văn bản theo quy định

2	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông (Công văn số 432/BQLDA-KHTC ngày 17/7/2025)	Cơ bản nhất trí với các nội dung trong dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định phân cấp do Sở Xây dựng chủ trì soạn thảo. Ngoài ra, cần xem xét sửa đổi một số nội dung sau: Theo dự thảo Tờ trình và Quyết định, tại Điều 3. “Phân cấp cho UBND cấp xã chấp thuận vị trí, hướng tuyến, tổng mặt bằng xây dựng đối với dự án đầu tư xây dựng tại khu vực không có yêu cầu lập quy hoạch xây dựng hoặc không thuộc quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành”. Tuy nhiên tại các điều khác trong dự thảo ghi “...UBND cấp xã, phường...” dẫn đến không có sự thống nhất, đề nghị xem xét chỉnh sửa đồng bộ giữa các điều trong văn bản.	Sở Xây dựng tiếp thu, hoàn thiện nội dung dự thảo
II	CÁC Ý KIẾN THAM GIA NHẤT TRÍ VỚI NỘI DUNG DỰ THẢO (71 Ý KIẾN)		
1	Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh (Công văn số 1675/SGDĐT-KHTC ngày 16/7/2025)		
2	Sở Khoa học và Công nghệ (Công văn số 1114/SKHCN-VP ngày 11/7/2025)		
3	Sở Nông nghiệp và Môi trường (Công văn số 3024/SNNMT-QLTND ngày 21/7/2025)		
4	Sở Nội vụ (Công văn số 1345/SNV-VP ngày 16/7/2025)		
5	Sở Tài chính (Công văn số 2518/STC-QLN ngày 18/7/2025)		
6	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (Công văn số 1966/SVHTT&DL-KHTC ngày 19/7/2025)		
7	Sở Y tế (Công văn số 1932/SYT-KHTC ngày 14/7/2025)		
8	Sở Công thương (Công văn số 1610/SCT-TC ngày 14/7/2025)		
9	Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Sơn La (Công văn số 778/MTTQ-BTT ngày 15/7/2025)		
10	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La (Công văn số 230/BQLDA-QLHT&PTĐT ngày 18/7/2025)		
11	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Công văn số 332/DANN-QLDA ngày 15/7/2025)		
12	Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Sơn La (Công văn số 648/BQL-QLĐT,XD&MT ngày 14/7/2025)		
13	UBND Phường Thảo Nguyên (Công văn số 89/UBND-KT,HT&ĐT ngày 16/7/2025)		
14	UBND Phường Tô Hiệu (Công văn số 147/UBND-KT,HT&ĐT ngày 17/7/2025)		

15	UBND Phường Chiềng Cơi (Công văn số 79/UBND-KT,HT&ĐT ngày 14/7/2025)
16	UBND Phường Chiềng Sinh (Công văn số 91/UBND-KT,HT&ĐT ngày 18/7/2025)
17	UBND Xã Đoàn Kết (Công văn số 48/UBND-KT 16/7/2025)
18	UBND Xã Tô Múa (Công văn số 71/UBND-KT ngày 17/7/2025)
19	UBND Xã Quỳnh Nhai (Công văn số 76/UBND-KT ngày 14/7/2025)
20	UBND Xã Mường Sại (Công văn số 31/CV-UBND-KT ngày 15/7/2025)
21	UBND Xã Nậm Lầu (Công văn số 49/UBND-KT ngày 14/7/2025)
22	UBND Xã Mường Khiêng (Công văn số 57/UBND-KT ngày 16/7/2025)
23	UBND Xã Bình Thuận (Công văn số 57/UBND-KT 14/7/2025)
24	UBND Xã Sông Mã (Công văn số 100/UBND-KT ngày 17/7/2025)
25	UBND Xã Chiềng Sơ (Công văn số 55/UBND-KT 16/7/2025)
26	UBND Xã Chiềng Khương (Công văn số 44/UBND-KT ngày 13/7/2025)
27	UBND Xã Mường Hung (Công văn số 84/UBND-PKT ngày 17/7/2025)
28	UBND Xã Mường Lầm (Công văn số 53/UBND-KT 16/7/2025)
29	UBND Xã Chiềng Lao (Công văn số 108/UBND-KT ngày 17/7/2025)
30	UBND Xã Mường Bú (Công văn số 187/UBND-KT ngày 15/7/2025)
31	UBND Xã Chiềng Hoa (Công văn số 127/UBND-KT ngày 18/7/2025)
32	UBND Xã Bắc Yên (Công văn số 47/UBND-KT ngày 14/7/2025)
33	UBND Xã Gia Phù (Công văn số 43/UBND ngày 16/7/2025)
34	UBND Xã Tường Hạ (Công văn số 58/UBND-KT ngày 18/8/2025)
35	UBND Xã Mường Cơi (Công văn số 56/UBND-KT ngày 18/8/2025)
36	UBND Xã Mường Bang (Công văn số 61/UBND-KT ngày 17/7/2025)
37	UBND Xã Yên Châu (Công văn số 74/UBND-KT 12/7/2025)

38	UBND Xã Phiêng Cầm (Công văn số 27/UBND-KT ngày 11/7/2025)
39	UBND Xã Tà Hộc (Công văn số 64/UBND-KT 17/7/2025)
40	UBND Xã Sốp Cộp (Công văn số 108/UBND-KT 16/7/2025)
41	UBND Xã Púng Bính (Công văn số 41/UBND-KT ngày 11/7/2025)
42	UBND Xã Phiêng Khoài (Công văn số 121/UBND-KT ngày 17/7/2025)
43	UBND Xã Suối Tọ (Công văn số 81/UBND-KT ngày 17/7/2025)
44	UBND Xã Ngọc Chiến (Công văn số 125/UBND-KT 16/7/2025)
45	UBND Xã Mường Bám (Công văn số 24/UBND-KTVHXXH ngày 15/7/2025)
46	UBND Xã Mường Lèo (Công văn số 50/UBND-KTVHXXH ngày 14/07/2025)
47	UBND Xã Mường Chiên (Công văn số 118/UBND-KT ngày 20/7/2025)
48	UBND Xã Mường É (Công văn số 64/UBND-KT ngày 22/7/2025)
49	UBND Xã Mai Sơn (Công văn số 87/UBND-KT ngày 22/7/2025)
50	UBND Xã Chiềng La (Công văn số 75/CV-UBND ngày 22/7/2025)
51	UBND Xã Tạ Khoa (Công văn số 110/UBND-KT ngày 22/7/2025)
52	UBND Xã Huổi Một (Công văn số 129/UBND-KT ngày 21/7/2025)
53	UBND Xã Mường Chanh (Công văn số 63/UBND-KT ngày 23/7/2025)
54	UBND Xã Muối Nội (Công văn số 75/UBND-KT ngày 23/7/2025)
55	UBND Xã Chiềng Sung (Công văn số 41/UBND-KT ngày 23/7/2025)
56	UBND Xã Lóng Phiêng (Công văn số 49/UBND-KT ngày 22/7/2025)
57	UBND Phường Mộc Sơn (Công văn số 119/UBND-KT,HTĐT ngày 23/7/2025)
58	UBND Xã Kim Bon (Công văn số 44/UBND-KT ngày 23/7/2025)
59	UBND Xã Tà Xùa (Công văn số 115/UBND-KT ngày 23/7/2025)
60	UBND Xã Vân Hồ (Công văn số 292/UBND-KT ngày 24/7/2025)

61	UBND Phường Vân Sơn (Công văn số 165/UBND-KTHTDT ngày 21/7/2025)
62	UBND Xã Bó Sinh (Công văn số 65/UBND-KT ngày 24/7/2025)
63	UBND Xã Xuân Nha (Công văn số 65/UBND-KT ngày 24/7/2025)
64	UBND Xã Chiềng Sơn (Công văn số 62/UBND-KT ngày 25/7/2025)
65	UBND Xã Xím Vàng (Công văn số 108/UBND-KT 25/7/2025)
66	UBND Xã Long Hẹ (Công văn số 46/UBND-KT 24/7/2025)
67	UBND Xã Yên Sơn (Công văn số 33/UBND-KT 25/7/2025)
68	UBND Xã Thuận Châu (Công văn số 170/UBND-KT 25/7/2025)
69	UBND Xã Chiềng Mai (Công văn số 89/UBND-KT 26/7/2025)
70	UBND Xã Chiềng Khoong (Công văn số 80/UBND-KT 27/7/2025)
71	UBND Xã Mường Lạn (Công văn số 124/UBND-KT 29/7/2025)